

時代に左右されない。築千年の街並みを残す、ヨーロッパに学んだ街造り 陽の光、そよぐ風、輝く緑 自然と調和する心地よい『煉瓦の家』

OPEN HOUSE

Na Vento 断熱性・耐震性・耐火性・耐湿性・遮音性に優れ地球に優しいメンテナンスフリーの煉瓦の家



※画像はイメージです。

10 AM 10:00 ~ PM 5:00 雨天決行
25 sat **26** sun

お気軽にご来場・ご見学下さい！

煉瓦の家 オープンハウス所在地
 〒444-0877 愛知県岡崎市竜美旭町5-4

Event **2**日間開催

先着25組様限定
 ご来場粗品進呈

ぐーちょきぱーねのパンを
プレゼント

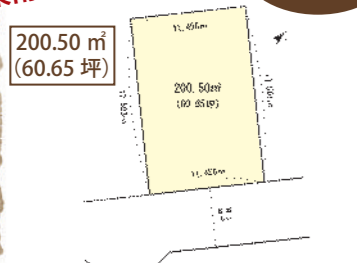
ぬりえコンテスト開催
 (小学生以下限定)
 1番上手に描けた子には後日 **プレゼント** 発送!!

TOHO GAS
 フランクフルト

駄菓子つかみ取り

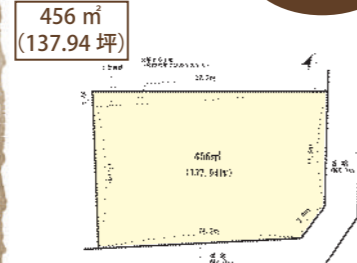
住宅用地情報

ロケーション good!!
 東南向で陽当り良好!
2,123万円
 (坪単価 35万円)



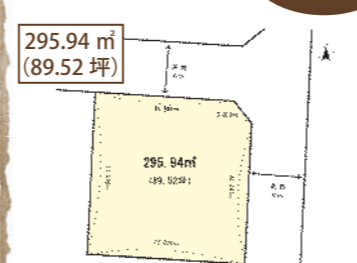
〈所在地〉岡崎市真伝特定土地区画整理事業地内
 第64街区14、15ロット
 〈交通〉名鉄バス「猫沢池」停より徒歩2分

東南角地!!
 (2分割案も応相談)
2,480万円
 (坪単価 18万円)



〈所在地〉岡崎市舞木町字小井沢7番22と7番31(2筆)
 〈交通〉名鉄名古屋本線「名電山中」駅より徒歩約4分、
 名鉄バス「東部支所口」停より徒歩約9分

北東角地!
 ゆったり約90坪!
3,044万円
 (坪単価 34万円)



〈所在地〉岡崎市真伝特定土地区画整理事業地内
 29街区2ロット5
 〈交通〉名鉄バス「吉祥東」停より徒歩約3分

人気の竜美丘小学区
 南垂れ土地
 (南側約2m低し)
2,224万円
 (坪単価 49万円)



〈所在地〉岡崎市大西町字奥長入47-3
 〈交通〉名鉄バス「光ヶ丘」停より徒歩約3分

土地権利/所有権、地目/山林、都市計画/市街化区域、用途地域/第一種低層住居専用地域、建ぺい率/40%、容積率/100%、地域地区/龍北風致地区、地形/整形地、他の法令上の制限/宅地造成等規制法・砂防法、地勢/段差あり、環境/住宅地、現況/更地、引渡日/即、設備/雨排水道引込管・都市ガス引込管、接道/東南側幅員約6mの公道に11.456m接する※私道接道なし、角地/非角地、位置指定/一、取引条件/現状有姿渡し・瑕疵担保責任無し/備考、公共下水道未供用地域・緑化・壁面後退・分筆最低面積規定あり・学区/井田小(選択可)・葵中(選択可)取引態様/専任媒介

土地権利/所有権、地目/山林、都市計画/市街化区域、用途地域/第一種中層住居専用地域、建ぺい率/60%、容積率/200%、計画道路/防火指定/一、他の法令上の制限/宅地造成等規制法・砂防法、地勢/法地、環境/住宅地、現況/更地、引渡日/即、接道/東側幅員約6mの公道に約15.3m接する・角地/角地、位置指定/一、取引条件/現状有姿渡し・実測面積売買/備考、壁面後退(隣地、道路境界より1m以上)有り・建築物の高さ最高限度10m・学区/井田小・葵中取引態様/専任媒介

土地権利/所有権、地目/山林、都市計画/市街化区域、用途地域/第一種中層住居専用地域、建ぺい率/60%、容積率/200%、計画道路/防火指定/一、他の法令上の制限/宅地造成等規制法・砂防法、地勢/法地、環境/住宅地、現況/更地、引渡日/即、接道/東側幅員約6mの公道に約15.3m接する・角地/角地、位置指定/一、取引条件/現状有姿渡し・実測面積売買/備考、壁面後退(隣地、道路境界より1m以上)有り・建築物の高さ最高限度10m・学区/井田小・葵中取引態様/専任媒介

土地権利/所有権、地目/宅地、都市計画/市街化区域、用途地域/第一種中層住居専用地域、建ぺい率/60%、容積率/160%、地区計画/南ヶ丘地区計画、防火指定/一、他の法令上の制限/宅地造成等規制法、地勢/傾斜地、環境/住宅地、現況/更地、引渡日/相談、設備/都市ガス・公営水道・公共下水道、接道/北側幅員約3.8~4.0mの公道に約9.5m接する・東側幅員約3.8~4.0mの公道に約8m接する、角地/角地、位置指定/一、取引条件/更地渡し・実測面積/備考、南ヶ丘地区計画(用途、壁面の位置、建物の高さ制限有り)・セットバック有(約0.815m)・建築条件なし・学区/竜美丘小・竜海中取引態様/一般媒介

相続税対策相談会

平成26年10月26日(日)

PM 2:00 ~ 4:00

手嶋学税理士事務所
 税理士 **手嶋 康之** 先生



※先着順になります。
 お時間に限りがございますのでお早めにご来場ください。

相続税対策

平成27年1月1日より

相続税 **増税** 基礎控除 **減少**

今回の物件は賃貸物件です。

ぜひ一度、『煉瓦の家』の戸建賃貸住宅をご覧ください！
 社員一同、心よりお待ちしております！

※掲載物件は平成26年9月30日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。
 ※広告有効期限/26年12月31日

本物の煉瓦で周りの目を引く高級感。

2F



1F



※画像はイメージです。

No Vento 29坪プラン



| | |
|-------|----------------------|
| 延床面積 | 96.06 m ² |
| 1F床面積 | 48.03 m ² |
| 2F床面積 | 48.03 m ² |

安心価格
 建物・地盤調査・設計・消費税
 地盤10年保証・建物瑕疵担保10年保証
 ※土地・造成・外構・外部給排水
 地盤改良は別途

この仕様でこのコストパフォーマンス!!

建物本体価格 **1,500**万円 (税込)

標準仕様

※写真はイメージです。

オプション

※写真はイメージです。

屋根形状



レンガ 瓦



太陽光発電



キッチン



バスルーム



サニタリー



オール電化



煉瓦の家ってどんな家??



お客様

煉瓦の家って何がいいの??

本物の煉瓦を使用しているから、10～15年に1回の外壁塗装が要らないんです!



お客様

既読

煉瓦の色ってどんな色があるの??



白っぽい色の煉瓦もあるんですよ!とてもスタイリッシュな感じになります!



お客様

既読

火災の時、外壁って大丈夫なの??



煉瓦は不燃材料ですので火にも強いんです。

ダイワ不動産ってどんな会社?

ダイワ不動産では不動産売買をはじめ、賃貸部門ではアパマンショップ岡崎店・岡崎南店でアパート探し、建築部門では煉瓦の家で建築・リフォーム・リノベーションと、『住む』ことに関しては何でもご相談いただける会社です。

土地活用 をご検討中の方へ

煉瓦の家でアパート建築!
 他の外壁材と比べ、煉瓦はほとんどメンテナンスが
 要らないのでランニングコストを削減できます!!

弊社には賃貸部門がありますので、建築計画段階から賃貸スタッフの意見を取り入れ、家賃査定、事業計画書を作成し、入居者に喜ばれる物件をご提案いたします。
 入居者募集はアパマンショップ岡崎店・岡崎南店にてさせて頂き、入居後の管理業務も承ることができるので建てた後も安心!

今回の物件も賃貸住宅ですので、ぜひお気軽にご来場、ご見学下さい。



戸建注文住宅、アパート建築、リフォーム、リノベーション、
 何でもお気軽にご相談ください!!

スペインレンガ施工実績全国NO.1
 煉瓦の家 岡崎店



0120-54-5412

株式会社ダイワ不動産

TEL (0564) 72-6330

FAX (0564) 72-6350

〒444-0831 愛知県岡崎市羽根北町3丁目1番地12

www.daiwa-fudousan.co.jp/

・建築業許可 愛知県知事許可(般-21)第64633号 ・宅地建物取引業免許 愛知県知事(7)第14265号 ・ハウスプラス住宅保証(株)登録番号 C-07028 ・あいおいニッセイ同和損保代理店